

# NOVA ALMENARA

## MEMORIA DE CALIDADES

### ALBAÑILERÍA

- Cerramiento de ladrillo hueco, cámara de aire con tabique de pladur o similar.
- Falso techo en toda la vivienda.
- Tabiquería de pladur o similar en el interior de la vivienda.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio anodizado lacado en color blanco.
- Persianas de lamas de aluminio térmico.
- Barandillas de aluminio.

### CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de vivienda contrachapadas en madera de roble.
- La carpintería interior estará formada por marcos de madera de pino del país.

### SOLADOS Y ALICATADOS

- Solado en baldosa de gres de 1ª calidad, de 30x30 cm, en toda la vivienda.
- Alicatado con plaqueta cerámica de 1ª calidad, en cocina y baños.

### PINTURAS

- Interiores de vivienda: pintura al temple lisa, en paramentos verticales y horizontales. Pintura de techos en color blanco.

### ELECTRICIDAD

- Instalación conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de teléfono y tv en todas las viviendas.

### FONTANERIA

- Instalación en tubería de cobre, con llaves de corte general por cuarto húmedo y llave de corte individual por aparato Red interior de desagües en tubería de PVC.
- Aparatos sanitarios de Roca o similar.
- Grifería monomando.

# EDIFICIO PARLA CENTRO

## MEMORIA DE CALIDADES

### EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos, con vitrocerámica eléctrica, horno y campana extractora.

### ZONAS COMUNES

- Piscina comunitaria.
- Dos pistas de padell.
- Zonas verdes y zona de juego infantil.